

## Herzlich Willkommen im Albferienhaus

Sehr geehrte Gäste,

Sie verbringen Ihre Zeit in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie eine angenehme Zeit hier in unserer Ferienwohnung verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung, der Einrichtung und dem Mobiliar vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen. Es handelt sich immer um eine terminierte Kurzzeitvermietung. An- und Abreise können individuell abgestimmt werden. Die Anreise ist ab 14:00 Uhr möglich. Generell muss die Abreise bis spätestens um 12:00 Uhr erfolgen. Erfolgt die Abreise nach 12:00 Uhr, ist ein weiterer Tag zu bezahlen. Nach Absprache können Sie Gäste im Albferienhaus bis 22:00 Uhr empfangen. Sämtliche Gäste müssen vorher dem Vermieter gemeldet werden. Pro Gast ist eine Gebühr in Höhe von 3,00 €(EURO) in bar am Besuchstag zu entrichten. Eine Beherbergung ist verboten.

### **Allgemein:**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich direkt an uns. Telefon: 015126632046

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Mobiliar sorgsam um.

Der Gast hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Dem Betreiber und seinen Erfüllungsgehilfen ist der Zugang in die Ferienwohnung zu jeder Zeit zu ermöglichen. Eine Untervermietung ist verboten. Das mitbringen von Haustieren ist untersagt. Der Gebrauch von **selbst mitgebrachten Elektrogeräten** ist durch den Vermieter **vorher zu genehmigen**. Darunter fallen Elektrogeräte wie zum Beispiel: Fön(Föhn), Kaffeemaschine(n), Elektrogrill, elektrische Pfannen, Wasserkocher

### **Küche:**

**!! SPEISEN ZU FRITTIEREN IST NICHT GESTATTET!!**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen und trockenen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Vor Ihrer Abreise müssen alle benutzten Gegenstände wie Gläser, Töpfe und Geschirr gespült und wie o. b. eingeräumt werden. Sollten diese Vorgaben nach Ihrer Abreise nicht erfüllt sein, berechnen wir Ihnen die Endreinigung mit 25 €/ Stunde exkl. der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer.

### **Küchengeräte / Backofen / Herdplatten:**

Es müssen alle Verkrustungen und Verunreinigungen auf und in den Geräten beseitigt werden.

### **Müll:**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Ihrer Ankunft. Bitte entsorgen Sie anfallendes Altglas in den öffentlich bereit gestellten Containern. Restmüll in dem bereit gestellten Eimer. Folien, Plastikbecher, Dosen, u. s. w. in den „Gelben Sack“. Infoblätter liegen in Wohnung aus.

### **An die Raucher:**

**Rauchen** ist in unserer Ferienwohnung **VERBOTEN**. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist nicht im Mietpreis enthalten.

Daher darf bei uns, nur auf dem Balkon oder vor der überdachten Haustür geraucht werden, dort stehen auch die Aschenbecher.

### **Schlüssel:**

Der Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung ist einzigartig. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust des / der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten inklusive der Arbeitszeit für den Erwerb und den Schlosseinbau.

**Bad:**

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Es ist **nicht** gestattet Wäsche in der Badewanne zu waschen. Gegen eine geringe Gebühr waschen wir Ihre Wäsche.

**Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Die Folgen der Zuwiderhandlung sind von Ihnen zu tragen.

**Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden sofort mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Parkmöglichkeiten:**

Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem Hof bzw. Abfahrt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhanden kommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Betreiber nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen.

**Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können zu vermeiden. Elektrische Verbraucher müssen ausgesteckt / Steckleiste ausgeschaltet werden. Heizkörper unter / neben geöffneten Fenster sind zu schließen.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Geschirrtücher, Müllbeutel enthalten. Mitzubringen sind: Toilettenpapier, Geschirrspülmittel. Bitte auch Hausschuhe mitbringen.

**Verlassen der Wohnung / Mietende:**

Bitte verlassen Sie die Wohnung, auch bei kurzzeitigem verlassen (über das Wochenende) oder bei Mietbeendigung bitte sauber und besenrein. Dies gilt auch für die benutzten Außenflächen, wie Hofeinfahrt, Balkon oder Gartenflächen. Sollte bei kurzzeitigem Verlassen eine Kühleinheit defekt werden, haftet der Vermieter nicht für verdorbene Lebensmittel.

**Vorzeitige Beendigung der Vermietung durch Mieter oder Vermieter:**

Durch bestimmte Vorkommnisse kann das Mietverhältnis unverzüglich von beiden Seiten ohne Regressanspruch beendet werden. Bestimmte Vorkommnisse können sein:

- Ausfall der Hauselektrik, Ausfall der Hausheizung oder Zusatzheizung, Ausfall der Hauswasserversorgung, Elementarschäden die das Bewohnen nicht mehr möglich machen
- Zuwiderhandlung dieser Hausordnung
- Schlechter Umgang mit der Einrichtung

Bei Nichtbeachtung werden die Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Dieser Aufwand wird inkl. aller Reinigungsmittel mit 25.- Euro / Stunde exkl. gültiger Mehrwertsteuer berechnet und ist sofort fällig.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Sie erhalten Ihre Rechnung bei der Begrüßung. Ansonsten erhalten Sie Ihre Rechnung elektronisch per E-Mail. Möchten Sie die Rechnung per Brief, berechnen wir eine Gebühr von 2,50 € für den Versand.

**Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie diese Hausordnung an.**